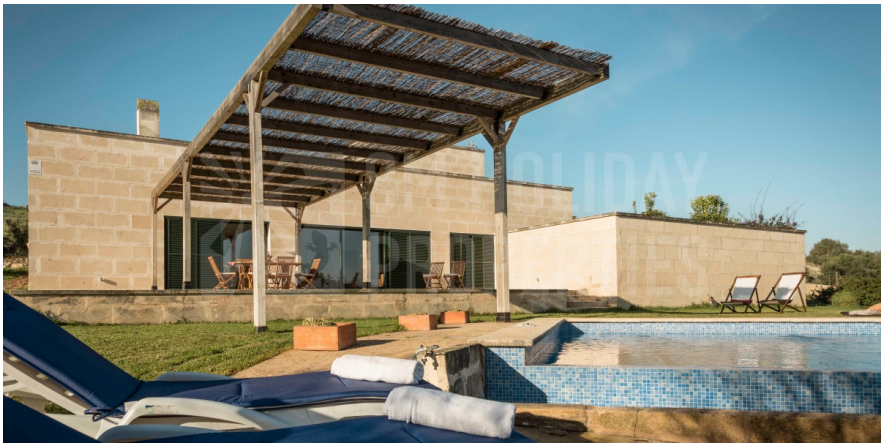
# Вілла Baix des Pujol: Сучасна Розкіш та Відпочинок на Майорці | Басейн та Сади

**Оренда на відпочинок у Петрі/Аріані з дизайном, комфортом, видами та легким доступом до пляжів Алькудії та Манакора.**



## Вілла "Baix des Pujol" з приватним басейном, великим садом та панорамними краєвидами

**Ексклюзивна вілла "Baix des Pujol"** вражає своєю **сучасною архітектурою з фасадом із натуральної цегли** та великим **зеленим садом**, що створює ідеальне місце для відпочинку та насолоди **сонцем Майорки** в **тихій та приватній атмосфері**.
Повністю огороджена територія має **доглянуту зону відпочинку на свіжому повітрі** з **накритою терасою** — ідеальною для сніданків або вечерь на відкритому повітрі. У задній частині будинку є ще одна **затінена зона**, де можна розслабитися. **Приватний басейн**, облицьований **синьою мозаїкою**, має зручні сходи для входу у воду та **шезлонги** навколо — ідеальне місце, щоб поніжитися на сонці або освіжитися.
Також на території є **вбудований мангал**, де можна приготувати смачні страви з **свіжих місцевих продуктів**. Біля будинку є **накрите приватне паркування**.
Всередині вілла оформлена у **сучасному, мінімалістичному стилі**, який створює **атмосферу затишку і спокою**. На першому поверсі знаходиться **світла вітальня** з прямим виходом на терасу, зручними диванами та **каміном** для прохолодних вечорів. **Відкрита кухня з повним обладнанням** поєднана зі столовою зоною та підходить для **6 дорослих і 2 дітей**.
На цьому ж поверсі — **три стильно оформлені спальні**, кожна з **власною ванною кімнатою**, що гарантує комфорт і приватність. На другому поверсі розташована **простора головна спальня з власною ванною кімнатою**, ідеальна для усамітнення та відпочинку.
Вся вілла обладнана **кондиціонерами та системою опалення**, що забезпечує **комфортне проживання в будь-яку пору року**.
Розташована між чарівними сільськими містечками **Petra та Ariany**, вілла пропонує **панорамні краєвиди на мальоркську сільську місцевість** та на тихе село Ariany.
**Центральне розташування** дозволяє легко дістатися до **північного, східного та західного узбережжя**, а також до популярних місць, таких як **Манакор**, **затока Алькудія**, а також **пляжі Son Bauló та Can Picafort**.

---

**Додаткова інформація:**

✔ Безкоштовний Wi-Fi
✔ Постільна білизна та рушники включені
✔ Ідеально підходить для сімей з дітьми

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0394 |
| Тип нерухомості : | Вілли |
| Населений пункт: | Petra, Mallorca |
| Кількість осіб: | 6+2 |
| Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками: | 4 |
| Спальня з двоспальним ліжком (150X200): | 3 |
| Спальня з двома односпальними ліжками (80X190): | 1 |
| Дитяча кроватка: | Так |
| Відстань до аеропорту (км): | 56 |
| Відстань до міста (км): | 3 |
| Відстань до ресторанів (м): | 1300 |
| Відстань до пляжу (км): | 17 |
| Супермаркет (км): | 3 |
| Golf: | 17km |
| Жила площа (м2): | 231 |
| Кількість спалень: | 4 |
| № ванних кімнат: | 4 |
| Parking: | покритий |
| HEATING: | Так |
| AC: | Так |
| ETV: | VT/1583 |
| Область: | Ariany |
| БАСЕЙН: | 8x4 |
| NIU: | ESFCTU0000070290001679980000000000000000000000VT/15838 |

**Обладнання**

Кондиціонер (вітальня-їдальня), Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Дизельне опалення, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Патіо, Опалення, Вбудовані шафи, Пральня, Сонячна енергія, Мебльований, Барбекю, Побутова техніка, Холодильник, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Камін, Електричний чайник, Балкон, Електрична піч (Духовка), Тостер, Керамічна плита, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Стерео, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.